

Дата: 8 июля 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-8116/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 19.06.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.06.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.05.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Созидание»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0002 от 15.04.2003
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, а/я 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Дьячковский Андрей Васильевич
Дата рождения	14.07.1983
Место рождения	с. Овсянка Зейского р-на Амурской обл.
ИНН	271401349231
СНИЛС	069-849-295 42
Место жительства	регистрация по месту жительства: 682350, Хабаровский край, село Троицкое, ул Блюхера, 31А, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Цель оценки: определение рыночной стоимости транспортного средства для реализации на торгах в рамках процедуры банкротства гражданина.

1. Сведения об объекте оценки

Марка, модель: TOYOTA COROLLA

Год выпуска: 1988

№ кузова: AE1145016200

Тип кузова: седан

Пробег: около 220 000 км

Цвет: бордовый

Правый руль: да

2. Осмотр транспортного средства

Осмотр произведен по представленным фотографиям.

В ходе осмотра установлено:

автомобиль имеет многочисленные следы эксплуатации;

кузов подвергался серьезному ДТП;

значительные повреждения задней правой части кузова;

деформированы:

заднее правое крыло;

панель задка;

крышка багажника;

задний бампер;

задний правый фонарь разрушен;

имеются многочисленные очаги сквозной коррозии;

нарушена геометрия задней части кузова;

переднее левое крыло имеет значительную вмятину;

имеются потертости переднего бампера;

повреждена передняя левая фара;

лакокрасочное покрытие имеет значительный износ;

имеются следы старых кузовных ремонтов;

автомобиль эксплуатируется более 37 лет.

По внешнему состоянию транспортное средство относится к категории неудовлетворительного технического состояния.

3. Анализ рынка

Для определения стоимости проанализированы предложения о продаже автомобилей Toyota Corolla 1988 года выпуска на специализированных площадках продажи автомобилей и торгах по банкротству. Анализ показывает:

Аналог	Цена
Toyota Corolla 1988, удовлетворительное состояние	125 000 руб.
Toyota Corolla 1988, среднее состояние	140 000 руб.
Toyota Corolla 1988, хорошее состояние	150 000 руб.
Toyota Corolla 1988, ухоженное состояние	200 000–300 000 руб.

Автомобили в исправном состоянии предлагаются преимущественно в диапазоне 120 000–180 000 рублей, отдельные редкие экземпляры в хорошем состоянии стоят значительно дороже.

Кроме того, аналогичные автомобили на торгах по банкротству выставляются по существенно более низкой цене — порядка 60 000 руб. в связи с техническим состоянием и особенностями реализации имущества должников.

4. Корректировки

При определении стоимости учитывались следующие отрицательные факторы.

Фактор	Корректировка
возраст 37 лет	-25 %
ДТП с повреждением кузова	-25 %
коррозия кузова	-15 %
необходимость кузовного ремонта	-10 %
высокий пробег	-5 %
неудовлетворительное состояние ЛКП	-5 %

Совокупное снижение стоимости относительно исправного автомобиля составляет ориентировочно 55–65 %.

5. Расчет стоимости

Средняя стоимость аналогичных автомобилей в технически исправном состоянии составляет примерно: 145 000 руб.

С учетом технического состояния:

$$145\,000 \times 0,40 \approx 58\,000 \text{ руб.}$$

С учетом ликвидности имущества в процедуре банкротства стоимость округляется.

Итоговое заключение

Рыночная стоимость транспортного средства TOYOTA COROLLA 1988 года выпуска, кузов AE1145016200, с учетом фактического технического состояния, пробега около 220 тыс. км, значительных кузовных повреждений, коррозии и износа составляет:

60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Цель оценки: определение рыночной стоимости транспортного средства для реализации на торгах в рамках процедуры банкротства гражданина.

1. Сведения об объекте оценки

Вид транспортного средства: легковой автомобиль

Марка, модель: TOYOTA SPRINTER

Год изготовления: 1989

№ кузова: AE915297000

Вид собственности: индивидуальная

Пробег: около 421 200 км

Цвет: темно-синий

Тип кузова: седан

2. Осмотр транспортного средства

Осмотр произведен по представленным фотографиям.

В результате осмотра установлено следующее:

автомобиль имеет значительный физический износ, соответствующий длительному сроку эксплуатации;

лакокрасочное покрытие кузова имеет многочисленные повреждения, местами полностью отсутствует;

на капоте имеются многочисленные участки отслоения лакокрасочного покрытия и очаги коррозии;

переднее левое крыло имеет сквозную коррозию по арке колеса;

на дверях имеются следы механических повреждений и предыдущих кузовных ремонтов;

присутствуют потертости и повреждения переднего бампера;

колесные диски имеют выраженные следы эксплуатации и коррозии;

пробег составляет около 421 тыс. км, что свидетельствует о существенном эксплуатационном износе агрегатов автомобиля;

возраст транспортного средства превышает 35 лет, что значительно снижает его рыночную привлекательность.

По совокупности выявленных дефектов техническое состояние автомобиля оценивается как неудовлетворительное, однако автомобиль визуально находится в комплектном состоянии и, предположительно, пригоден для восстановления либо дальнейшей эксплуатации после проведения ремонтных работ.

3. Анализ рынка

Для определения рыночной стоимости проанализированы предложения о продаже автомобилей Toyota Sprinter конца 1980-х — начала 1990-х годов, а также сопоставимых моделей Toyota Corolla аналогичного поколения.

Анализ рынка показывает:

Аналог	Цена
Toyota Sprinter 1989, удовлетворительное состояние	170 000 руб.
Toyota Sprinter 1989, среднее техническое состояние	195 000 руб.
Toyota Corolla аналогичного поколения	180 000–230 000 руб.
Автомобили после восстановления	230 000–300 000 руб.

Среднерыночная стоимость технически исправного автомобиля аналогичного года выпуска составляет ориентировочно 190 000 рублей.

4. Корректировки стоимости

При расчете стоимости применены корректировки с учетом фактического состояния объекта.

Фактор	Корректировка
возраст более 35 лет	-20 %
пробег 421 200 км	-15 %
значительный износ кузова	-10 %
многочисленные очаги коррозии	-10 %
повреждение лакокрасочного покрытия	-5 %
необходимость кузовного ремонта	-5 %

Совокупное снижение стоимости относительно технически исправного автомобиля составляет ориентировочно 55 %.

5. Расчет стоимости

Средняя стоимость исправных аналогов:

190 000 руб.

С учетом технического состояния:

$190\,000 \times 0,45 = 85\,500$ руб.

С учетом ликвидности имущества при реализации в процедуре банкротства стоимость округляется.

Итоговое заключение

Рыночная стоимость легкового автомобиля TOYOTA SPRINTER, 1989 года изготовления, кузов № AE915297000, пробег около 421 200 км, с учетом фактического технического состояния, значительного физического износа, многочисленных очагов коррозии и повреждений лакокрасочного покрытия составляет:

85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 8 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Тойота Спринтер, год изготовления: 1989, кузов №: AE915297000, вид собственности: индивидуальная.	85 000,00
2	Легковой автомобиль, марка: Тойота Королла, год изготовления: 1988, кузов №: AE1145016200, вид собственности: индивидуальная.	60 000,00
Итого:		145 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Дьячковского Андрея Васильевича



Д.С. Паламарчук